KAAPSE WYNLAND DISTRIKSMUNISIPALITEIT

TENDERKANSELLASIES

TENDER: T 2025/074

AANSTELLING VAN 'N DIENSVERSKAFFER VIR DIE FASILITERING VAN RAMPRISIKOWAARDERING OP WYKSVLAK VIR DIE TYDPERK TOT 30 JUNIE 2028

TENDER: T 2025/108

VOORSIENING EN AFLEWERING VAN VERVERSINGS, SKOONMAAK-PRODUKTE EN PAPIERPRODUKTE VIR 'N TYDPERK VAN 12 MAANDE

Kennis word hiermee gegee dat die bogenoemde tenders gekanselleer is omdat die geldigheidstydperk vir die tenders verval het.

H.F. PRINS
MUNISIPALE BESTUURDER
Kaapse Wynland
Distriksmunisipaliteit
Alexanderstraat 46
Stellenbosch 7600

KAAPSE WYNLAND DISTRIKS
MUNISIPALITEIT • MUNICIPALITY • UMASIPALA

ayandamanga.co.za 157466

KAAPSE WYNLAND DISTRIKSMUNISIPALITEIT

TENDER: T 2026/033

VOORSIENING EN AFLEWERING VAN TAFELREKENAARS, SKOOTREKENAARS EN TOEBEHORE VIR 'N TYDPERK VAN 12 MAANDE

Tenders word hiermee aangevra van diensverskaffers vir die voorsiening en aflewering van tafelrekenaars, skootrekenaars en toebehore vir 'n tydperk van 12 maande.

Tegniese navrae rakende hierdie tender kan aan Abdul Gabier by tel. 0861 265 263 en e-pos: agabier@capewinelands.gov.za gerig word.

Sluitingsdatum: 11:00 op Vrydag, 04 September 2026.

TENDER: T 2026/034

TOEPASSINGSBEDIENING, ONTWIKKELING, INSTANDHOUDING EN ONDERSTEUNING VAN DIE AMPTELIKE KAAPSE WYNLAND-WEBWERF VIR DIE TYDPERK TOT 30 JUNIE 2029

Tenders word hiermee aangevra om die toepassingsbediening, ontwikkeling, instandhouding en ondersteuning van die amptelike Kaapse Wynland-webwerf, www.capewinelands.gov.za, te lewer en te bestuur vir die tydperk tot 30 Junie 2029.

Tegniese navrae rakende hierdie tender kan aan Abdul Gabier by tel. 021 888 5171 gerig word.

Sluitingsdatum: 11:00 op Woensdag, 23 September 2026.

TENDER: T 2026/064

KONTRAKTEUR VIR LEWERING VAN BEVLOERINGSDIENSTE AAN GEBOUE VAN DIE KAAPSE WYNLAND DISTRIKSMUNISIPALITEIT VIR DIE TYDPERK TOT 30 JUNIE 2029

Tenders word hiermee van kontrakteurs aangevra vir die lewering van bevloeringsdienste aan geboue van die Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit vir die tydperk tot 30 Junie 2029.

Daar word beraam dat tenderaars oor 'n CIDB-kontrakteursgradering van **3GB** of hoër moet beskik.

Tegniese navrae rakende hierdie tender kan aan Siviwe Phillips by tel. 021 888 5204 gerig word.

Sluitingsdatum: 11:00 op Woensdag, 23 September 2026.

Tenderdokumente, in Engels, is gratis beskikbaar op die webwerwe: www.capewinelands.gov.za of https://etenders.treasury.gov.za Alternatiewelik kan harde kopieë van die dokumente by die kantore van die Aanbodkettingbestuursafdeling, Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit te Du Toitstraat 29, Stellenbosch afgehaal word, teen betaling van 'n nie-terugbetaalbare fooi van **R274,00** per dokument.

Alle voornemende tenderaars moet verseker dat hulle voor die sluitingsdatum van die tenders op die KWDM se verskaffersdatabasis asook op die Sentrale Verskaffersdatabasis geregistreerd en geakkrediteerd is.

Volledig voltooide tenders moet in 'n (afsonderlike) verseëlde koevert geplaas word en agterop die koevert/e met die toepaslike tendernommer en -beskrywing gemerk word. Die verseëlde tenders moet op die bovermelde tye en datums in die amptelike tenderbus van die Distriksmunisipaliteit se kantore by Du Toitstraat 29, Stellenbosch, geplaas word.

Tenders sal so spoedig moontlik na hierdie sluitingstyd in die openbaar oopgemaak word.

H.F. PRINS
MUNISIPALE BESTUURDER
Kaapse Wynland
Distriksmunisipaliteit
Alexanderstraat 46
Stellenbosch 7600

KAAPSE WYNLAND DISTRIKS
MUNISIPALITEIT • MUNICIPALITY • UMASIPALA

ayandamanga.co.za 157464

GEREGTELIKE VEILINGS

4500

M. Van der Schyff

EKSEKUSIEVEILING
Bonteheuwel

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (WES-KAAPSE AFDELING, KAAPSTAD). Saaknr. 4370/2019. In die saak tussen: ABSA HOME LOANS GUARANTEE COMPANY (RF) (PTY) LTD en ABSA BANK BEPERK (Eisers) en MAJIDIE VAN DER SCHYFF (ID-nr. 910711 5208 08 8) (Verweerder). 1. Eiendom: Ironwoodstraat 51B, Bonteheuwel; 2. Domicilium: Ironwoodstraat 51B, Bonteheuwel; en 3. Woonadres: Ironwoodstraat 51B, Bonteheuwel. Ter uitvoering van 'n vonnis van die bogenoemde agbare hof gedateer 21 Oktober 2022, sal die ondervermelde onroerende eiendom op WOENSDAG, 2 SEPTEMBER 2026 om 11:00 by die BALJU-KANTOOR GOODWOOD, VASCO BOULEVARD 19B, GOODWOOD in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder onderhewig aan 'n reserweprys van R290,000.00, asook onderhewig aan sodanige reserweprys, indien enige, as wat in terme van Reël 46(5)(a) deur 'n preferente skuldeiser of plaaslike owerheid vasgestel mag word, asook onderhewig aan die hiernavermelde en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die balju by die veiling uitgelees sal word, sowel as die Verbruikersbeskermingswet, 68 van 2008 (soos gewysig): ERF 135620 KAAPSTAD, in die STAD KAAPSTAD, Afdeling KAAP, Wes-Kaap Provinsie geleë te IRONWOODSTRAAT 51B, BONTEHEUWEL; groot 125 vierkante meter; gehou kragtens Transportakte nr T44438/2017. Beskrywing: Die volgende inligting word verstrek, maar nie gewaarborg nie: DUBBELVERDIEPING SKAKELHUIS MET LEEF/EETKAMER, 2 X SLAAPKAMERS, KOMBUIS, BADKAMER & TOILET, GEPLEISTERDE MURE, ASBESDAK, MAT & TEëLVLOERE, VIBRCRETE & BLOK GRENSMUUR. Betaalvoorwaardes: 1. Alle bieders moet hul identiteitsdokumente en bewys van woonadres aanbied vir FICA nakoming. 2. Betaling van 'n registrasiefooi van R15,000.00 (terugbetaalbaar) via elektroniese kontantoorplasing. 3. Tien persent (10%) van die koopprys moet onmiddellik na die veiling betaal word. Die balanskoopprys tesame met rente daarop is betaalbaar teen registrasie van oordrag. 4. Advertensiekostes teen huidige publikasietariewe en veilingskostes in terme van hofreëls is van toepassing. Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die balju vir die Hooggeregshof, GOODWOOD en die kantore van die ondergetekende.
Gedateer te TYGERVALLEI hierdie 14de dag van AUGUSTUS 2026.

MARAIS MÜLLER HENDRICKS
PROKUREURS

MARAIS MÜLLER HENDRICKS, Eiser se Prokureurs, 1ste Vloer, Tyger Forum A, Willie van Schoor Rylaan 53, TYGERVALLEI. (VERW. MJT/Yvette Smith/ZA0594; Tel. 021 943 3000).
2917 - Aug. 21-(4501)V

E. O. Essack
GEREGTELIKE VEILING
Surrey Estate

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr.: 7015/2024. In die saak tussen: ABSA BANK BEPERK, Eiser en ESSOP OSMAN ESSACK, ID-nr. 711115 5073 081, Verweerder. Geregistreerde eienaars: ESSOP OSMAN ESSACK, ID-nr. 711115 5073 081. Eiendom wat opgeveil word: Erf 114617 Kaapstad in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap, Grootte: 459 (vierhonderd nege en vyftig) vierkante meter, gehou deur Transportakte T78664/2007, Geleë by: Orionweg 54, Surrey Estate. Bestaande uit (maar nie gewaarborg): 'n Gepleisterde huis met teëldak, 5 slaapkamers, 3 badkamers, sitkamer, kombuis, eetkamer, diefwering, buitekamer, enkelmotorhuis en swembad. Sonering: Residensieel. Veilingdatum: 09 September 2026 om 11:00 vm. Plek van veiling: By die kantoor van die balju by Ebenezerweg, 3de Vloer House Vincent, Wynberg Mews, Wynberg. En indien toepaslik geag word deur die Balju sal die veiling ook via elektroniese platform gehou word gelyktydig met die fisieke veiling in ooreenstemming met die bepalings van artikel 45 van die Verbruikersbeskermingswet, 2008 (Wetnr. 68 van 2008) en die Regulasies daaronder bekendgemaak. Voorwaardes: Die verkoping is 'n geregtelike veiling ter uitvoering van 'n uitspraak verkry in die bogemelde agbare hof teen die verweerder vir geld geskuld aan die eksekusiekrediteur en in ooreenstemming met die Wet op Verbruikersbeskerming, Wet 68 van 2008, soos gewysig. (URL http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?id=99961). Die veilingreëls is beskikbaar 24 uur voor die veiling en sal ter insae lê in die kantoor van die Balju vir Wynberg-Oos by die bogemelde adres en die veiling sal behartig word deur die balu of sy adjunk. Almal wat voornemens is om by die veiling te bie moet hulself daarmee vertroud maak voor die aanvang van die veiling. Registrasie as 'n koper is 'n voorvereiste onderworpe aan spesifieke voorwaardes, onder meer: a. Bepalings van die Wet op Verbruikersbeskerming, Wet 68 van 2008 b. FICA-wetgewing: bewys van identiteit en woonadres. c. Betaling van 'n registrasiefooi: R10 000,00. d. Registrasievoorwaardes. Advertensiekoste teen huidige publikasietariewe en koste van verkoping volgens hofreëls geld. Belangrik: Die verkoping sal onderworpe wees aan 'n reserweprys van R1540000,00 aan die hoogste geregistreerde bieër met die vereiste wetlike hoedanigheid om die verkoopsvoorwaardes te onderteken by die toeslaan van die bod en altyd onderworpe aan die bepalings van die Wet op Verbruikersbeskerming, Wetnr. 68 van 2008. 'n Kontantoordrag gelykstaande aan 10% van die koopprys is onmiddellik betaalbaar aan die balju by die toeslaan van die bod en die res moet gewaarborg word vir betaling teen oordrag binne 21 dae na die verkoopsdatum. Die koper mag die eiendom in besit neem. Die koper sal aanspreeklik wees vir okkupasiehuur teen 'n koers van 1% per maand van die koopprys.
Gedagteken in Bellville op 07 Julie 2026.

SANDENBERG NEL HAGGARD, Per: E. Loubser, Prokureurs vir die Eiser, S202 Bonitas-kantoorpark, Carl Cronje-rylaan, Bellville 7530. Tel.: 021 919 9570, elmari@snhlegal.co.za, E41684\EL.
2544 – Aug. 21 - (4501)M

B. Barrow & M. November

NOTICE OF SALE IN EXECUTION
IMMOVABLE PROPERTY
Kenwyn

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA, WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN, Case No: 6464/2024. In the matter between: CHANGING TIDES 17 (PROPRIETARY) LIMITED N.O., EXECUTION CREDITOR and VENICIA BARROW, FIRST JUDGEMENT DEBTOR, MERCIA NOVEMBER, SECOND JUDGEMENT DEBTOR. In pursuance of a judgment granted by this Honourable Court on 30 JULY 2025, and a Warrant of Execution issued thereafter on 4 MARCH 2026, the undermentioned immovable property will be sold in execution subject to a reserve price in the amount of R1 686 000.00, by the Sheriff of the High Court WYNBERG EAST at THE SHERIFF'S OFFICE, WYNBERG EAST: EBENEZER ROAD, HOUSE VINCENT, 3RD FLOOR, WYNBERG MEWS, WYNBERG on 2 SEPTEMBER 2026 at 11H00, to the highest bidder. Full Conditions of Sale may be inspected at the offices of the SHERIFF OF THE HIGH COURT, WYNBERG EAST: ADDRESS AS ABOVE, whom shall hold the sale and shall read out the Conditions of sale prior to the sale in execution. The Sheriff, Execution Creditor and/or the Execution Creditor's Attorneys do not give any warranties with regard to the description and/or improvements of the immovable property. REMAINDER ERF 59949 CAPE TOWN AT LANSDOWNE, IN THE CITY OF CAPE TOWN, CAPE DIVISION, PROVINCE OF THE WESTERN CAPE. IN EXTENT: 247 (TWO HUNDRED AND FORTY SEVEN) SQUARE METRES. HELD BY DEED OF TRANSFER NO T110317/1997 AND T1564/1993, SUBJECT TO THE CONDITIONS THEREIN CONTAINED OR REFERRED TO (also known as: 16 SON STREET, KENWYN, LANSDOWNE, WESTERN CAPE). MAGISTERIAL DISTRICT: CAPE TOWN, ZONING: RESIDENTIAL. IMPROVEMENTS: (Not Guaranteed) MAIN DWELLING: IT IS A PLASTERED HOUSE WITH A TILTED ROOF. THE HOUSE CONSISTS OF 3 BEDROOMS, BATHROOM AND EN-SUITE, LOUNGE, KITCHEN, BURGLAR BARS, EYE LEVEL OVEN, ELECTRIC GARAGE DOOR AND A SINGLE GARAGE. THE OUTSIDE HAS A VIBACRETE WALL. TAKE FURTHER NOTICE THAT: 1. The Sale in Execution is conducted in accordance to the Consumer Protection Act 68 of 2008 as Amended, in pursuant of an order granted against the Execution Debtors for money owing to the Execution Creditor. 2. The Rules of this auction and the full advertisement is available 24 hours before the auction at the office of the Sheriff for Wynberg East. 3. Registration as a buyer is a pre-requisite subject to conditions, inter alia: a) Directive of the Consumer Protection Act 68 of 2008. (URL http://www.info.gov.-za/view/DownloadFileAction?id=99961); b) FICA – legislation i.r.o. proof of identity and address particulars; c) Payment of a Registration Fee of R10 000.00; en d) Registration conditions.

VELILE TINTO AND ASSOCIATES INC., TINTO HOUSE, C/O SOLOMON MAHLANGU (PREVIOUSLY HANS STRIJDOM) & DISSELBOOM STREETS 0062, WAPADRAND, PRETORIA. DX 178, PRETORIA, PO Box 733, 0050, Wapadrand, Pretoria. Tel: (012) 807 3366 (Ext. 519), Litigation direct fax: (012) 807 5299. Email: service@tintolaw.co.za, Ref: S3445/DBS/S BALKISHUN/KM.
2901 - Aug. 21-(4501)V

CLIFTON
CITY IMPROVEMENT DISTRICT

Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering (AJV)

Die Clifton City Improvement District NPC gaan 'n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na 'n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/2028.

Datum: Woensdag 16de van September 2026
Tyd: 16h00
Plek: Clifton CID kantoor, The Ridge, 4de strand, Clifton

Net bona fide-lede van die Clifton CID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die Clifton CID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 16h00 op Maandag die 7de September 2026 geregistreer wees.

Om as lid te registreer of nog inligting en dokumentasie te kry, gaan na www.cliftoncid.co.za of e-pos na info@cliftoncid.co.za

DIE BURGER

het die advertensies in goeder trou aanvaar.
Enige besware teen advertensies kan gerig word aan die koerant se advertensiebestuurder,
Bea van der Vyver: beatrix.vandervyver@media24.com, of klagtes kan gestuur word aan die Suid-Afrikaanse Gesagsowerheid vir Advertensiestandaarde by www.saasa.co.za

CEDERBERG MUNICIPALITY

TENDER NUMBER: CED 11/2026-2027
NOTICE NO: 199/2026

CEDERBERG
MUNISIPALITEIT | MUNICIPALITY | uMASIPALA

UPGRADING OF ROADS & STORMWATER IN CLANWILLIAM: PHASE 1

Tenders are hereby invited for the abovementioned project.

It is estimated that bidders should have a CIDB grading of 7CE or Higher and should provide valid proof thereof. Bidders will have to be registered in the applicable class of registration.

Tender documents will be made available at the Site Clarification Meeting. Tenderers are requested to book a tender document in advance. Payment of a non-refundable tender deposit of R1140.00 (VAT inclusive) is applicable. The amount must be deposited into the Cederberg Municipality's account at Standard Bank, Branch Code: 05-0106, Account No: 082 163 324. The reference number when doing payment is **CED 11/2026-2027 – Company Name.** Proof of payment is necessary when collecting tender documents.

Electronic copies of the tender documents will be available for information purposes only and can be requested via email from fergus@udsafrica.co.za from Wednesday, 26 August 2026, provided that the Proof of Payment (POP) is attached to the request.

Tenders in sealed envelopes, endorsed with: **"TENDER NO. CED 11/2026-2027: UPGRADING OF ROADS & STORMWATER IN CLANWILLIAM: PHASE 1"** must be deposited in the Tender Box at the offices of the Cederberg Municipality, 2A Voortrekker Street, Clanwilliam. Bids may only be submitted on the bid documentation issued by Cederberg Municipality.

A compulsory tender clarification meeting will be held on **Wednesday, 02 September 2026** at 11:00 at the Council Chambers, 2A Voortrekker Street Clanwilliam 8135.

The closing date and time of the tender is on **21 September 2026 at 12H00** and tenders will be opened in public immediately thereafter in the Council Chambers, Clanwilliam Administration.

A tender that fails to meet any eligibility criteria stipulated in the tender documents is an unacceptable tender.

Bids will be evaluated using the Council's Supply Chain Management Policy. It is therefore compulsory that the Preference Point Claim form for the Preferential Procurement Regulations is completed in full to make application for preference points. **The Bid price must be VAT inclusive.**

Bidders must be registered as a prospective supplier on National Treasury's Central Supplier Database (CSD). The Tax Clearance Certificate/ Tax Compliance Status (TCS) Pin/ Centralised Suppliers Database (CSD) Registration Number must be submitted together with the bid. Failure to submit a Tax Clearance Certificate/ TCS Pin/CSD registration number may result in the invalidation of the bid.

Only bids completed in black ink on the original Bid documentation will be accepted. Late, incomplete or Bids submitted by facsimile or email will not be accepted. Proof of submitting a Bid will not be accepted as proof of the Bid having been received. The Municipality is not obliged to accept the lowest or any Bid submitted to it. The Municipality reserves the right to accept any Bid in full or in part. If prices offered are cost effective Council reserves the right to procure more items to take financial advantage thereof.

Tenders must be valid and binding for one hundred and twenty (120) days after closing date.

Please refer technical enquiries to Fergus Swartz via email on fergus@udsafrica.co.za.

G MATTHYSE
MUNICIPAL MANAGER
Cederberg Municipality
Private Bag X2
CLANWILLIAM
8135